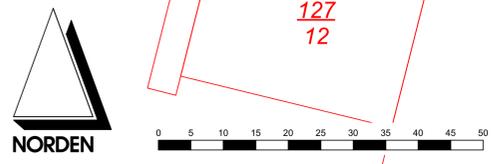




MD	II
0,6	1,2
SD	ED o
TH max. 248,80 m	
FH max. 254,00 m	

SO
Wohnmobil
GRZ 0,8
SD / TH 5,00 m

SD / PD
TH 5,00 m



Landschaftsschutzgebiet Nr. d 24
"Sächsische Schweiz"

Landschaftsschutzgebiet Nr. d 24
"Sächsische Schweiz"

Landschaftsschutzgebiet Nr. d 24
"Sächsische Schweiz"

Vermerk Vermessung- und Katastergrundlage
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 www.govdata.de/dl-de/by-2-0
"Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen (GeoSN)"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grün- und Maßnahmenflächen**
- Flächen für Wald (§9 Abs. 1 Nr.18 BauGB)
 - Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)
 - Frei- und Vegetationsflächen auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche
 - Anpflanzen von Bäumen
Bezeichnung Pflanzgebot PG - siehe textliche Festsetzungen
 - Erhaltung von Bäume - Maßnahmenbezeichnung
PB 1 siehe textliche Festsetzungen
 - Fläche Pflanzgebot
Bezeichnung Pflanzgebot PG - siehe textliche Festsetzungen
 - Fläche Pflanzbindung
Bezeichnung Pflanzbindung PB - siehe textliche Festsetzungen
 - Maßnahmenfläche
Bezeichnung Maßnahmen - siehe textliche Festsetzungen
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche, vollversiegelt
 - Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung
Parken, teilversiegelt
 - Verkehrsfläche mit besondere Zweckbestimmung
Wanderweg, teilversiegelt
- Bauflächen**
- Allgemeines Wohngebiet (WA);
Gewerbegebiet (GE)
 - Bauflächenabgrenzung (überbaubare Fläche)
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung:**
Cp / Ga Carports (überdachte Stellplätze) und Garagen
Grill Grillplatz / Lagerfeuerplatz
Abfall Nebenanlage Abfallplatz / Abwasser Wohnmobil
- 0,6 / 1,2 Grundflächenzahl GRZ / Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 248,00 m /
TH 253,00 m Firsthöhe (FH) / Traufhöhe (TH) über DHNN2016 (Bezugshöhensystem) als Höchstmaß
- ED o Bauweise - Planinschrieb in Nutzungsschablone
ED - Einzelhaus/ Doppelhaus zulässig
o - nur offene Bauweise zulässig
- ↔ Firstrichtung
- SD / PD Dachform - Angabe in der Nutzungsschablone
SD - Satteldach, PD - Pultdach

- Nachrichtliche Übernahme**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegt
 - Landschaftsschutzgebiet Nr. 24 d "Sächsische Schweiz",
nachrichtliche Übernahme nach § 9, Abs. 6 BauGB
 - 30 m - Waldabstandslinie nach Forstrecht
 - 100 m - Waldabstandslinie nach Forstrecht
- Hinweise und sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erläuterung der Nutzungsschablone

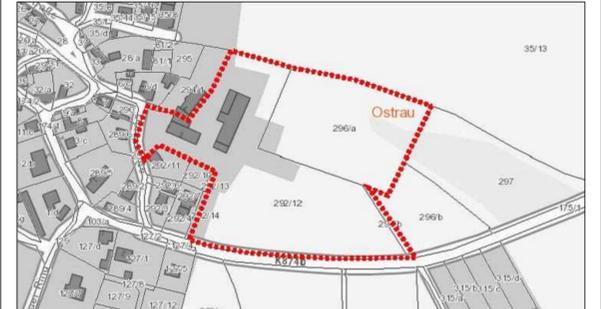
SO	Art der baulichen Nutzung
Wohnmobil	Zweckbestimmung
GRZ 0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
SD / TH 5,00 m	Dachform / Traufhöhe (TH)

MD	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,6	1,2	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
SD	ED o	Dachform	Bauweise
		Firsthöhe (FH) und Traufhöhe (TH)	

- Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen**
- Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze
 - Vorhandene Gebäude
 - Bemaßung



Stadt Bad Schandau



Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Wanderparkplatz/
Wohnmobilcamping Ostrau" der Stadt Bad Schandau, OT Ostrau

Karte 2 - Grünordnungsplan

Planungsstand vorläufige Fassung
Planfassung 07.10.2021
Gemeinde Stadt Bad Schandau
Gemarkung Ostrau

Verfasser Stadtverwaltung Bad Schandau
Dresdner Straße 3 · 01814 Bad Schandau
Tel: 035022 / 50 11 25 · fax: 035022 / 50 11 40
buergemeisteram@stadt-badschandau.de

hase
landschaftsarchitektur
hase landschaftsarchitektur
Königsbrücker Straße 57 · 01099 Dresden
Tel: 0351 / 25 57 83 10 · Fax 0351 / 25 57 83 19
E-mail: kontakt@hase.de